

Műszaki tartalom és építési ütemterv

Zalaegerszeg, Kispest utca HRSZ 4983/92 38db garázs terveihez

Beruházó: Zeg-Garage Investment Kft,

Zalaegerszeg, Tüttősy F. út 7.

Adószám: 32402009-2-20

Épületszerkezetek bemutatása:

Alapozás:

monolit vasbeton lemezalap

Lábazat:

Monolit vasbeton és Ytong tégl

Aljzat:

Monolit vasalt aljzatbeton

Teherhordó falazat:

Monolit vasbeton és Ytong tégl

Nyílásáthidalók:

Tartószerkezetben a szerkezetből kialakított nyílásáthidalás

Födém:

Acélszerkezeten nyugvó, teherhordó trapézlemez, hő és vízszigeteléssel

Tetőszerkezet:

Extenzív zöld és kavicsleterheléses lapostető , a támfalhoz csatlakozó tetőfelületen zöldtető.

Bádogozás:

horganyzott acéllemez vízcseppentő

Válaszfal:

6cm vastag szendvicspanel vagy 10cm Ytong tégl

Beltéri vakolat:

Vakolt, vagy azzal egyenértékű felület

Vízszigetelés:

aljzatban: üvegszövet erősítésű SBS elasztomer bitumenes vízszigetelő lemez talajnedvesség ellen, kellőszítve

támfallal érintkező felületen: üvegszövet erősítésű SBS elasztomer bitumenes vízszigetelő lemez talajnedvesség ellen + dörken lemez

Aljzatbeton:

monolit vasalt aljzatbeton simítva

Festés:

Vakolt, vagy azzal egyenértékű felület

Burkolatok:

Útkapcsolatnál a tervezett épületek közút felőli sarkáig aszfalt, többi felület zúzott bazalt ágyazat, tömörítve,

Hőszigetelés:

Lapostetőben: extrudált polisztirol :

Oldalfalon : 5cm hőszigetelés a földdel nem érintkező szakaszokon + finom szemcsés színes homlokzati vakolat, a földdel érintkező szakaszokon fagyhatárig 5cm szigetelés

Homlokzati, vagy fűtött és fűtetlen terek közötti kapu: szekcionált garázskapu tűzhorganyzott acél lamellákból duplafalú

	Helyiség kimutatás	
Sorszám	Helyiség	Nettó alapterület

I. ütem

19	GARÁZS	17,68
20	GARÁZS	17,68
21	GARÁZS	17,68
22	GARÁZS	17,68
23	GARÁZS	17,68
24	GARÁZS	17,68
25	GARÁZS	17,68
26	GARÁZS	17,68
27	GARÁZS	17,68
28	GARÁZS	17,79
29	GARÁZS	17,68
30	GARÁZS	17,68

II. ütem

1	GARÁZS	17,68
2	GARÁZS	17,68
3	GARÁZS	17,68
4	GARÁZS	17,68
5	GARÁZS	17,68
6	GARÁZS	17,68
7	GARÁZS	17,68
8	GARÁZS	17,68
9	GARÁZS	17,68
10	GARÁZS	17,68

III. ütem

31	GARÁZS	17,68
32	GARÁZS	17,68
33	GARÁZS	17,68
34	GARÁZS	17,68
35	GARÁZS	17,68
36	GARÁZS	17,68
37	GARÁZS	17,68
38	GARÁZS	17,68

IV. ütem

11	GARÁZS	17,68
12	GARÁZS	17,68
13	GARÁZS	17,68
14	GARÁZS	17,68
15	GARÁZS	17,68
16	GARÁZS	17,68
17	GARÁZS	17,68
18	GARÁZS	17,68

Egyéb információk:

Körbekerített, sorompóval lezárt,, tér világítással ellátott terület.

Villamos hálózat:

Nappali tarifás villamos energiaellátás: 1x32Amper/garázs.

A garázsokban villamos alapszerelés kerül kialakításra, a gégecsövek a tartó szerkezetekben történő elhelyezésével.

3db 220V aljzat, 1db kapcsoló, 1db mennyezeti lámpa, a szerkezetbe süllyesztve, dobozhely kiállással, vezetékkelve.

Az áramszolgáltató felé előzetes energiaigény lett benyújtva a fentiek szerint.